ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 128

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 961
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	625,66
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	57,18
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	49,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**163 042**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	121 292
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**121 292**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	133 097
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**133 097**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**151 237**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	41 672
в том числе:	
конструктивных элементов;	9 872
внутридомового инженерного оборудования;	27 734
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; ремонт штукатурки фасада дома)	4 066
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	29 889
Уборка придомовой территории	21 842
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	26 629
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 056
Налог на доход 6%	3 993
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**125 081**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*5 304*
труба;	*2 847*
переходники;	*662*
краны и др.	*551*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 639*
пиломатериал;	*942*
сурик;	*411*
цемент и др.	*707*
Финансовый результат за 2020г.	**8 016**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-90 181**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина